



# RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

## LĒMUMS

Rīgā

26.02.2025.

Nr.554

(prot. Nr.8, 1. §)

### **Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Airu ielā 72, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu**

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Airu ielā 72, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 20.09.2024. ar Nr. DMPK-24-3235-pi, un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Airu ielā 72, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 15.09.2024. lēmumu, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Airu ielā 72, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) un Komisijas mājas lapā [www.rdzmpk.lv](http://www.rdzmpk.lv).

3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI  
AIRU IELĀ 72, RĪGĀ,  
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01001200241 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

sark.līn. Ielas sarkanā līnija

proj.sark.līn. Projektētā ielas sarkanā līnija

Iela

01001202051001 Ēkas kadastra apzīmējums

72

2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar jumta izbūvi Airu ielā 72, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 120 2051 001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 620 0042 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 11352.

Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:

1324

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Airu ielā 72, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1324 kv.m. Apbūves blīvums 22% (maksimālais apbūves blīvums - 30%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 66% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A

Zemes vienība Airu ielā 72, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 120 0229), platība - 650 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 120 2051 sastāvā, ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 8353. Īpašnieki - fiziskas personas.

B

Zemes vienības Airu ielā 72A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 120 2051) daļa, platība ~ 674 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 120 1029 sastāvā, ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000556504. Īpašnieki - fiziskas personas.

PIEZĪMES:

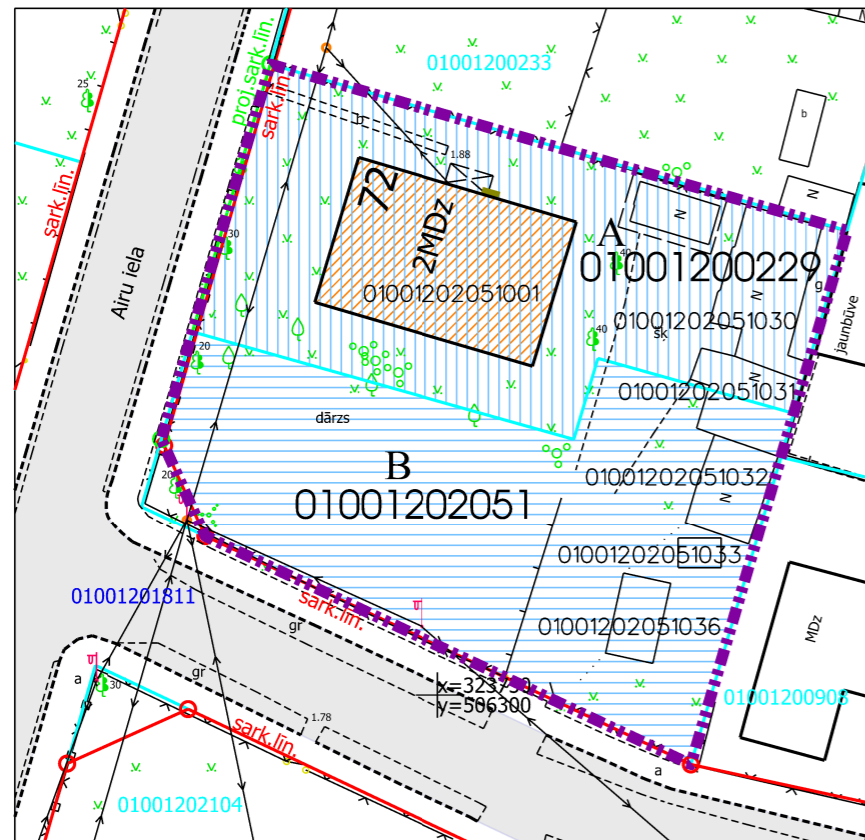
1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM3), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.2.3. apakšnodaļas prasībām:

- Apbūves augstums līdz 2 stāviem;
- Maksimālais apbūves blīvums 30%;
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

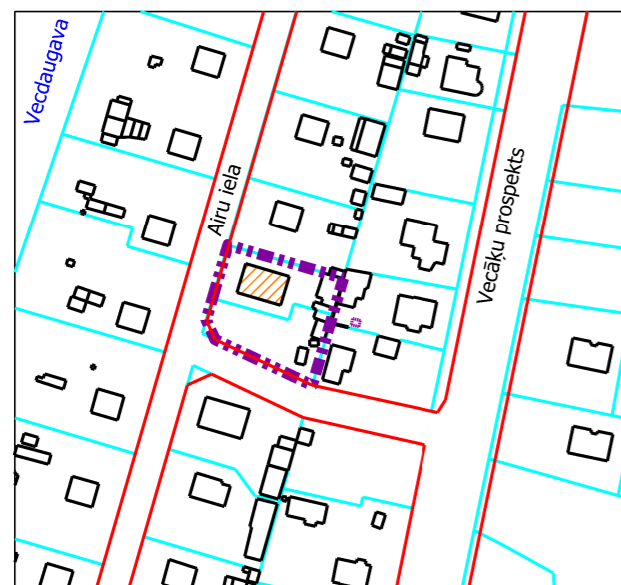
2. Projektētā sarkanā līnija attēlota pa kadastrāli uzmērītas zemes vienības robežu. Airu ielas sarkanās līnijas korekcijas priekšlikums tiks iekļauts priekšlikumu apkopojumā turpmākajam plānošanas procesam Rīgas pilsētā (Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta 14.01.2025. vēstule Nr. DA-25-68-dv).

3. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- Ierobežotas saimnieciskās darbības joslā;
- Apbūves aizsardzības teritorijā Vecdaugava;
- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums



Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2025)
2. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2025)
3. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025)
4. Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021)
5. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2025. gada 15. janvārī

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS  
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011  
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese:

Airu iela 72, Rīga

Mērogs:

1:500